

UNDERUSED HOUSING TAX (UHT) CHECKLIST

DANH SÁCH GIẤY TỜ CẦN THIẾT

If you are an affected owner and want **Advanth LLP. | Linda Yu CPA P.C. Inc.** to prepare and file the form on your behalf, please provide the following information:

Nếu bạn là chủ sở hữu nhà, nằm trong danh sách phải khai thuế và muốn **Advanth LLP. | Linda Yu CPA PC, Inc** chuẩn bị và nộp tờ khai thay mặt bạn, vui lòng cung cấp các thông tin sau:

INFORMATION ABOUT THE OWNER THÔNG TIN VỀ CHỦ SỞ HỮU			
Legal name of the owner Tên pháp lý chủ sở hữu			
SIN, ITN, or business number (BN-RU) SIN, ITN hoặc mã số doanh nghiệp (BN-RU)			
Mailing address Địa chỉ gửi thư			
Province, territory, or state Tỉnh, lãnh thổ hoặc tiểu bang			
Country Quốc gia			
Postal or Zip code Mã bưu chính hoặc mã Zip code			
Telephone number Số điện thoại			
If you are an owner and an individual who is neither a Canadian citizen nor permanent resident, in which country do you have citizenship? Nếu bạn là chủ sở hữu và không phải là công dân Canada cũng không phải là thường trú nhân, bạn có quốc tịch ở quốc gia nào?			
PARTNERSHIP AND TRUST QUESTIONS CÂU HỎI VỀ QUAN HỆ ĐỐI TÁC VÀ NIỆM TIN			
Do you own the residential property as a partner of a partnership? Bạn chung có sở hữu bất động sản nhà ở với ai không?	<input type="checkbox"/> Yes Có	<input type="checkbox"/> No Không	If yes, the partnership account number Nếu có, số tài khoản đối tác
Do you own the residential property as a trustee of a trust? Bạn có đang sở hữu tài sản nhà ở với tư cách là người được ủy thác của một tài sản ủy thác?	<input type="checkbox"/> Yes Có	<input type="checkbox"/> No Không	If yes, trust account number: Nếu có, cung cấp thông tin

RESIDENTIAL PROPERTY INFORMATION THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN	
Physical address Địa chỉ thực	
Province or territory Tỉnh hoặc vùng lãnh thổ	
Postal code Mã bưu chính	
Property ID used in the land registration system (refer to your 2022 final property tax bill) ID của tài sản được sử dụng trong hệ thống đăng ký đất đai (tham khảo hóa đơn thuế tài sản cuối cùng năm 2022 của bạn)	
Property tax or assessment roll number (Refer to your 2022 final property tax bill) Thuế tài sản hoặc số danh sách đánh giá (Tham khảo hóa đơn thuế bất động sản cuối cùng năm 2022 của bạn)	
Type of property Loại tài sản	<input type="checkbox"/> Detached house Nhà biệt lập <input type="checkbox"/> Duplex <input type="checkbox"/> Semi-detached house Nhà liền kề <input type="checkbox"/> Triplex <input type="checkbox"/> Townhouse or rowhouse Nhà phố hoặc nhà liền kề <input type="checkbox"/> Residential condo unit Căn hộ chung cư
Year you became an owner Năm bạn mua nhà	
Type of Ownership Loại hình sở hữu	<input type="checkbox"/> Sole Duy nhất <input type="checkbox"/> Joint tenancy Mua chung <input type="checkbox"/> Tenants in common Mua chung
What is the assessed value of the property? (Refer to your 2022 final property tax bill) Giá trị định giá của tài sản là bao nhiêu? (Tham khảo hóa đơn thuế bất động sản cuối cùng năm 2022 của bạn)	
What was the property's most recent sale price on or before December 31, 2022? Giá bán gần đây nhất của bất động sản vào hoặc trước ngày 31/12/2022 là bao nhiêu?	

What is your ownership percentage on December 31, 2022? Tỷ lệ sở hữu của bạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 là bao nhiêu?	
Provide the following information about any other owner of the property having an interest of 10% or more: Cung cấp các thông tin sau đây về bất kỳ chủ sở hữu nào khác của tài sản có lãi suất từ 10% trở lên:	
Name of owner: Tên chủ sở hữu:	Ownership percentage: Tỷ lệ sở hữu:
1.	
2.	
3.	
4.	

Exemptions (you only need to meet one of the exemptions)

Miễn trừ (ban chỉ cần đáp ứng một trong các trường hợp sau đây)

A. Exemptions – Canadian citizens and permanent residents

A. Miễn trừ - Công dân Canada và thường trú nhân

Select one of the following exemptions that can be claimed so that no tax is owed upon filing:

Chọn một trong các trường hợp miễn trừ sau đây có thể được giảm trừ, tránh không bị nợ thuế khi khai thuế:

- Specified Canadian corporation** (where at least 90% of the votes and value of the corporation are held by Canadian citizens or residents)
- Công ty Canada được chỉ định** (nơi có ít nhất 90% phiếu bầu và giá trị của công ty được nắm giữ bởi công dân hoặc cư dân Canada)
- Specified Canadian partnership** (where all members of the partnership are a “specified Canadian corporation” or an “excluded owner”)
Quan hệ đối tác Canada được chỉ định (trong đó tất cả các thành viên của quan hệ đối tác là một "công ty Canada được chỉ định" hoặc "chủ sở hữu bị loại trừ")
- Specified Canadian trust** (where all beneficiaries are either a “specified Canadian corporation” or an “excluded owner”)
Quỹ tín thác Canada được chỉ định (trong đó tất cả những người thụ hưởng là "công ty Canada được chỉ định" hoặc "chủ sở hữu bị loại trừ")

B. Exemptions – Non-Canadian citizens and non-permanent residents
B. Miễn trừ - Công dân không phải là công dân Canada và không là thường trú nhân.

Select one of the following exemptions that can be claimed so that no tax is owed upon filing:

Chọn một trong các trường hợp miễn trừ sau đây có thể được khấu trừ khi khai thuế :

- Primary residence for you or your spouse/common-law partner, or for your child while the child is studying at a designated learning institution**
Nơi cư trú chính cho bạn hoặc vợ / chồng / đối tác của bạn, hoặc cho con bạn trong khi đưa trẻ đang học tại một cơ sở học tập được chỉ định.
- Qualifying occupancy** (rented for a minimum of one month at a time continuously for not less than 180 days in the year, occupied by you or your spouse on a work permit in Canada, or continuously occupied by a member of your immediate family who is a Canadian citizen or permanent resident)
Đủ điều kiện cư trú (thuê tối thiểu một tháng tại một thời điểm liên tục không ít hơn 180 ngày trong năm, do bạn hoặc vợ / chồng của bạn chiếm giữ theo giấy phép lao động ở Canada hoặc liên tục bị chiếm bởi một thành viên trong gia đình trực tiếp của bạn là công dân Canada hoặc thường trú nhân)

If any of these exemptions apply Nếu áp dụng bất kỳ trường hợp miễn trừ nào trong số này	Provide the number of days
<input type="checkbox"/> Property not suitable for year-round residence Bất động sản không thích hợp để cư trú quanh năm	
<input type="checkbox"/> Property is seasonally inaccessible Bất động sản không thể tiếp cận theo mùa	
<input type="checkbox"/> Uninhabitable for >60 consecutive days due to disaster or hazardous conditions (provide dates) Không thể ở được trong >60 ngày liên tiếp do thảm họa hoặc điều kiện nguy hiểm (cung cấp ngày)	
<input type="checkbox"/> Uninhabitable for >120 consecutive days due to renovations (provide dates) Không thể ở được trong >120 ngày liên tục do cải tạo (cung cấp ngày)	

- New owner (you have not owned residential property in the year or previous nine calendar years)**
Chủ sở hữu mới (bạn chưa sở hữu bất động sản nhà ở trong năm hoặc chín năm trước đó)
- Owner deceased in the calendar year or the previous calendar year**
Chủ sở hữu đã qua đời trong năm dương lịch hoặc năm trước đó
- Construction of property not substantially completed by March 31 of the calendar year**
Xây dựng tài sản không cơ bản hoàn thành trước ngày 31 tháng 3 của năm dương lịch

- Property in inventory** (for developers) **held at the end of the calendar year if construction was completed by March 31 of the year**
Bất động sản tồn kho (đối với chủ đầu tư) **được giữ vào cuối năm dương lịch nếu việc xây dựng hoàn thành trước ngày 31 tháng 3 của năm**

- Residential property is in an eligible area** (fewer than 30,000 residents) **and occupied by you or your spouse at least 28 days in the year** – CRA has provided a tool to verify eligibility for this exemption using the postal code of the property
Bất động sản nhà ở nằm trong khu vực đủ điều kiện (ít hơn 30.000 cư dân) **và do bạn hoặc vợ / chồng của bạn sử dụng ít nhất 28 ngày trong năm** – CRA đã cung cấp một công cụ để xác minh tính đủ điều kiện cho sự miễn trừ này bằng cách sử dụng mã bưu chính của tài sản
https://apps.cra-arc.gc.ca/ebci/sres/ext/pub/ntrUhtExpnTI?request_locale=en_CA.
https://apps.cra-arc.gc.ca/ebci/sres/ext/pub/ntrUhtExpnTI?request_locale=en_CA